

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Ulica Milana Amruša 2/II
10000 Zagreb

Zagreb, 30. siječnja 2023. godine

Poslovni broj: St-1465/2017, stečajna masa iza TRGO-ULAGANJA d.o.o. u stečaju, Našice, Ulica J. Runjanina 7, OIB: 14409862576

Podnositelj: ANA JURKOVIĆ s prebivalištem u Zagrebu, Županići 10, OIB: 60816894225

koju temeljem punomoći zastupa Marko Tomić, odvjetnik u Odvjetničkom društvu Anđelović, Siketić & Tomić d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Gajeva ulica 6

PODNEŠAK

- I. Kao punomoćnici gospođe **Ane Jurković** s prebivalištem u Zagrebu, Županići 10, OIB: 60816894225 (dalje u tekstu „**Podnositelj**“) obraćamo se naslovnom Sudu u svrhu obavijesti o ustupu potraživanja i razlučnih prava koja su prijavljena i priznata u stečajnom postupku koji se vodi pred naslovnim Sudom pod brojem St-1465/2017, nad stečajnom masom iza TRGO-ULAGANJA d.o.o. u stečaju, Našice, Ulica J. Runjanina 7, OIB: 14409862576.

Prilog: - Punomoć od dana 25. siječnja 2023. godine

- I. Naime, na temelju Ugovora o ustupu potraživanja od dana 29. prosinca 2022. godine, ovjerenog od strane javnog bilježnika Bore Bubnjića iz Samobora pod brojem ovjere OV-3564/2022 (dalje u tekstu: „**Ugovor o ustupu**“), Podnositeljica je od društva Terra Trnje j.d.o.o., Fojnička ulica 10, OIB: 03463002634 stekla njegovu tražbinu (2/3 ukupne osigurane i priznate tražbine) i pripadajuće sredstvo osiguranja koje proizlazi iz sljedećih ugovora:

- Ugovora o ustupu potraživanja i prava sklopljenog na dan 29.12.2017.g. sklopljenim između Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Magazinska cesta 69, MBS: 080002366, OIB: 53056966535 kao ustupitelja potraživanja te MEDIA ČETIRI d.o.o., Odra (Grad Zagreb), Ulica Ivana Lackovića Croate 3, MBS: 081048519, OIB: 85219435858, kao primatelja potraživanja, ovjerenom po javnom bilježniku Nikoli Tadiću iz Zagreba, broj OV-6746/2017 od 29.12.2017., a koja je dijelom osigurana založnim pravom (hipotekom) upisanim rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni broj Z-46004/2008 od 01.08.2008. radi osiguranja

novčanog iznosa od 5.000.000,00 EUR (slovima: pet milijuna eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d., važećem na dan dospijeća sa pripadajućim troškovima i zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je u trenutku sklapanja Sporazuma o osiguranju zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 31.07.2008. godine, br. 08025020029 (temeljem kojeg je upisano založno pravo radi osiguranja povrata predmetnog potraživanja u predmetu Z-46004/08 kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu) iznosila 17 % godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeća pa do namirenja; te

- Ugovora o ustupu tražbine od 06.07.2021.g. sklopljenog između CODE ENTER d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 20, MBS: 080351609, OIB: 56217344546 (pravni slijednik društva MEDIA ČETIRI d.o.o., Odra (Grad Zagreb), Ulica Ivana Lackovića Croate 3, MBS: 081048519, OIB: 85219435858) kao ustupitelja tražbine i TERRA TRNJE j.d.o.o., Zagreb, Fojnička ulica 10, OIB: 03463002634 kao stjecatelja tražbine na temelju kojeg je Terra Trnje j.d.o.o. stekao 2/3 ukupno osigurane tražbine.

DOKAZ: - Ovjerena preslika Ugovora o ustupu tražbine od dana 29. prosinca 2022. godine, ovjerenog od strane javnog bilježnika Bore Bubnjića iz Samobora pod brojem ovjere OV-3564/2022

- II. Temeljem prethodno navedenih ugovora o ustupu potraživanja i pripadajućih sporazuma radi osiguranja novčane tražbine u korist vjerovnika predmetnih potraživanja zasnovana je zajednička hipoteka na nekretninama upisanim u zemljišnoj knjizi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb kako slijedi:

1. **Založno pravo pod posl. br. Z-46004/08** u iznosu od 5.000.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju vjerovnika Raiffeisenbank Austria d.d., važećem na dan dospijeća sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja u trenutku sklapanja ovog sporazuma iznosi 17 % godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeća pa do namirenja i ostalim troškovima u korist Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, a koje je **založno pravo dana 06. srpnja 2021.g. pod posl. br. Z-37146/2021** preneseno na Protivnika upisa, trgovačko društvo Terra Trnje j.d.o.o., Zagreb, Fojnička ulica 10, OIB: 03463002634, kako je evidentirano u zemljišnoj knjizi Suda dana 23. prosinca 2022.g. pod brojem Z-69164/2022, i to na sljedećim nekretninama:

- (i) zk.ul. 2775 kao glavnom ulošku te u;
- (ii) zk.ul. 4449 i zk.ul. 4450, sve k.o. Trnje kao sporednim ulošcima,

a u odnosu na koju je nadležni zemljišnoknjižni sud dana 5. siječnja 2023.g. proveo uknjižbu prijenosa založnog prava prvog prvenstvenog reda na ovdje Podnositeljicu kao razlučnog vjerovnika u prvom prvenstvenom redu.

- III. Nastavno na navedeno, ovim putem obavještavamo naslovni Sud kako je predmetnim Ugovorom o ustupu naša stranka stekla sva prava koja su prijavljena i priznata u rubriciranom stečajnom postupku (ranije u odnosu na društvo Terra Trnje j.d.o.o.) koji se vodi pred naslovnim Sudom, a

u kojem je u tijeku elektronička dražba radi prodaje nekretnina te da sukladno primjenjivim odredbama Stečajnog zakona, gospođa Ana Jurković stupa u položaj društva Terra Trnje j.d.o.o. kao razlučnog odnosno stečajnog vjerovnika te joj prema tome pripadaju sva prava koja proizlaze iz pravnog položaja razlučnog odnosno stečajnog vjerovnika.

- IV. Nastavno na potonju promjenu nositelja prava predmetnih tražbina i založnih prava, molimo naslovni Sud i stečajnog upravitelja da opisanu promjenu vjerovnika evidentiraju u rubriciranom postupku te da se ista uzme u obzir u postupku unovčenja nekretnina stečajnog dužnika na kojima razlučno pravo prvog reda ima Podnositeljica.

Za Podnositelja:

Marko Tomić
odvjetnik